



# פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 66/19-1

יחידה מגישה	אגף א' - דיור
שם הפונה	עוזי נעים
תפקיד הפונה	מנהל תחום דיור
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	18/11/2018
מס' בקשה	17889

### חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
עמיחי ציסמרו	חבר
פנחס פרנקל	חבר
אברהם שלם	חבר
כנאן גאנס	מרכז

### פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בקשה לאשר המשך התקשרות ללא תוספת תקציב עם מחצית היובל (בעלי הנכס של קמ"ש ת"א) עבור ביצוע תכנון, בינוי ושיפוצים והתאמות עבור משרד המשפטים בקומות 8 ו- 9 עבור רשלי"ה ורמו"ט. הזמנת רכש 4501556614 עד ל 31/12/2019
סוג הבקשה	המשך התקשרות
תיאור תהליך הבחירה	פטור ממכרז - ספק יחיד

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

**פרוטוקול וועדת המרכזים לענייני רכישות 66/19-1**

**רקע:**

לרשלייה ורמו"ט אושרה עי אגף התקציבים תוספת כ"א, תוספת זו מחייבת הקצאת שטחים נוספים. בהתאם לתכנית העבודה ולבדיקת האפשרויות, הוחלט על הקצאת שטח של שלושת הלשכה בקומה 9 והשטח של ועדת העזבונות שתועבר לירושלים. כדי להתאים את השטחים שיתפנו, נדרש לבצע תכנון מקיף וכן לבצע עבודות בינוי רבות ומגוונות.

חברת "מחצית היובל", החברה המשכירה והמספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בתל-אביב, בהתאם להסכמים שנכרתו עימה מכוח מכרז 84/98 של מנהל הדיור הממשלתי. מכוח הסכמים אלו ובהתאם לקבוע בסעיף 33 בחוזה השכירות הודן בתחזוקה ותיקון ובסעיף 2.2 בהסכם הניהול הקובע כי החברה תספק כל שירות של תחזוקה, ניהול או אספקה לבניין, ולצורך שירותים אלו על המשכיר, בהתאם להנחיית השוכר, לבצע את השינויים, בין השאר, על פי פרוגרמה שתימסר לו ע"י השוכר, משרד המשפטים.

בפרוטוקול רכישות 23/18 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם "מחצית היובל" לצורך ביצוע שינויים בפרוגרמה הקיימת עבור ראשלייה ורמו"ט, וזאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובאישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 2,075,000 ₪ + מע"מ החל מיום 30/01/2018 ועד ליום 31/12/2018.

לאור ~~ההתארכות תהליכי תכנון וקבלת החלטות מול מינהל הדיור הממשלתי, נדרש להאריך את תוקף ההתקשרות עד לסוף 2019 ללא תוספת תקציב.~~

**מבוקש:**

אישור הוועדה להארכת ההתקשרות ללא עלות תקציבית נוספת לצורך השלמת ביצוע הפרויקט.

**החלטה:**

פריט	כמות	עלות ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	1.00 ₪	מחצית היובל בע"מ	512686114	01/01/2019	31/12/2019	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות ימס' החודשים) עד 1.00 ש"ח ללא מע"מ

**תיאור החלטה:**

לאור האמור לעיל ולאור ההסברים במכתבו של הגורם המקצועי, מר עוזי נעים, מנהל אגף נכסים ודיור, ממנו עולה כי ~~ההתארכות תהליכי תכנון וקבלת החלטות מול מינהל הדיור הממשלתי, הוועדה מסווגת את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ ומאשרת את הארכת ההתקשרות ללא עלות תקציבית נוספת עם חברת "מחצית היובל" לצורך השלמת ביצוע הפרויקט עבור יחידות ראשלייה ורמו"ט.~~

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/01/2019 ועד ליום 31/12/2019.



# פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 66/19-1

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

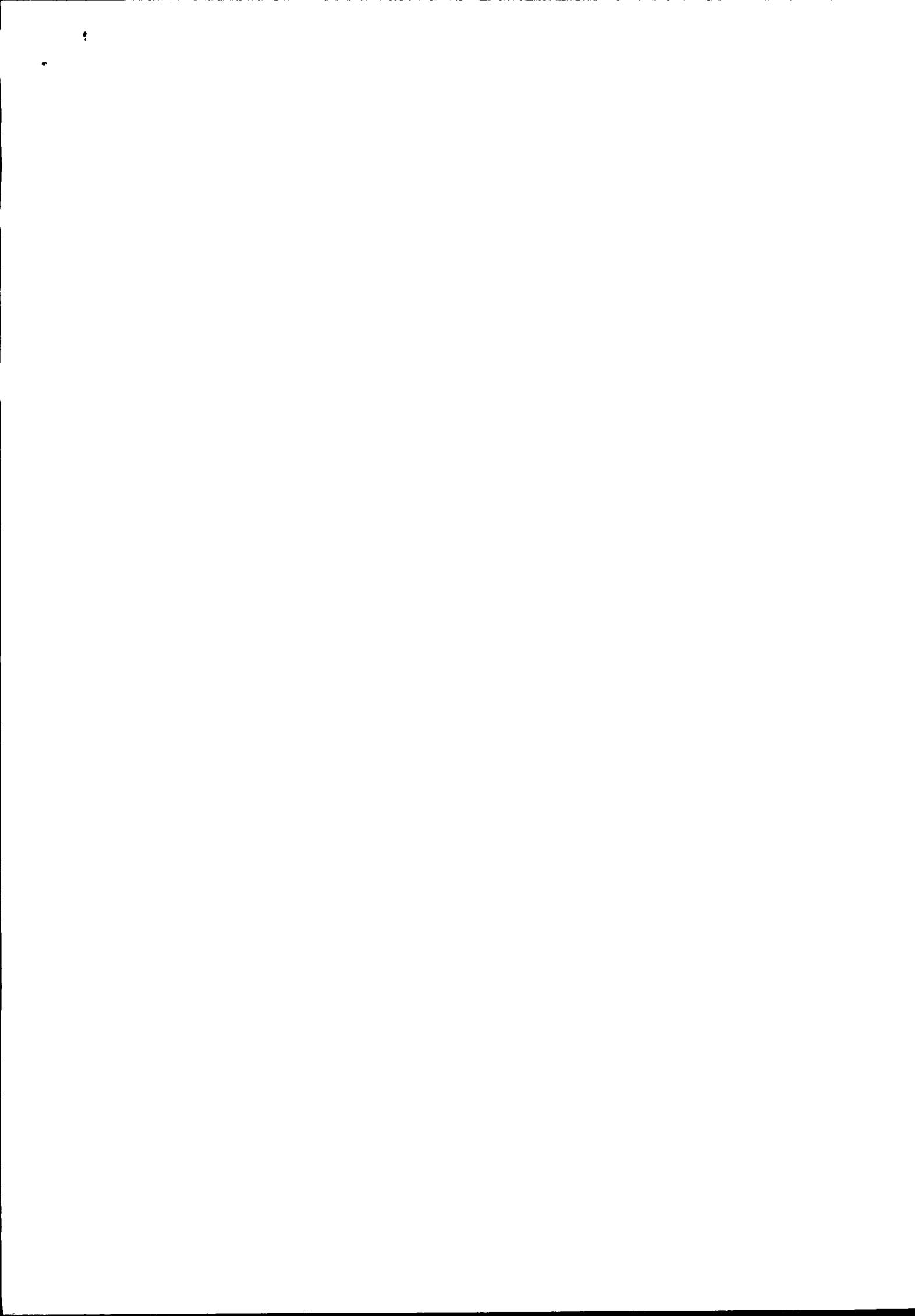
סיבת הפטור: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	18/11/2018	
חבר	עמיחי ציסמרון	18/11/2018	
חבר	פנחס פרנקל	18/11/2018	
חבר	אברהם שלם	18/11/2018	





# מדינת ישראל

## משרד המשפטים

חטיבת התפעול והלוגיסטיקה  
אגף א' – נכסים ודיור  
ג' בכסלו תשע"ט  
11 בנוב' 2018  
סימננו – דיור - 689

לכבוד:

חברי ועדת המכרזים

### הנדון: בקשה להארכת התקשרות קיימת עם מחצית היובל ללא תוספת תקציב

1. המשרד התקשר עם מחצית היובל לצורך ביצוע שיפוצים והתאמות ברשלי"ה ורמו"ט (קומות 8 ו-9).
2. תוקף ההתקשרות כפי שנקבע במשרד 31/12/2018, בהתאם להזמנת הרכש 4501556614
3. לאור אילוצים בירוקרטיים מטעם המשרד והתארכות תהליכי תכנון וקבלת החלטות במשרד מול מינהל הדיור הממשלתי, נדרש להאריך את תוקף ההתקשרות עד לסוף 2019 ללא תוספת תקציב.
4. אנו מעריכים כי במהלך 2019 העבודה תושלם.
5. אי לכך אבקש להאריך ההתקשרות ללא תוספת תקציב עד לסוף 2019.
6. לאישורכם אודה,

נעים עוזי

מנהל אגף א' נכסים ודיור

